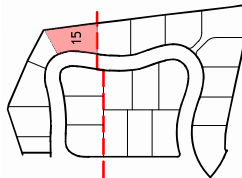


Kavelpaspoort kavel 15



Dit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Matthijssenlaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitgiftevoorwaarden van Rbo adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan. Aan deze kaveltekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwvlak hoofdgebouw

- Afstand tot voorste perceelgrens: minstens 3 meter;
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minstens 2,5 meter;
- Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter.

Maximum oppervlaktes

- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofdgebouw: max. 25% van het kaveloppervlak met een maximum van 150 m². Bij kavel 15 geldt een maximum van 123 m².
- Maximum inhoud hoofdgebouw: 750 m³.
- Advies maximum verhard oppervlak (gezamenlijk oppervlak van bebouwing en tuinverharding): max. 50% van het kaveloppervlak. Bij kavel 15 geldt een maximum van 246 m².

Ruimtelijke regels hoofdgebouw

- Bouwhoogte 2 lagen met kap.
- Maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter.
- Kapconstructie, dakhelling minimaal 30°.
- Kaprichting (noklijn) in de aangegeven richting.

Parkeren

- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevellijn en niet in de voortuin.
- De inrit te realiseren op de met 'inrit' aangegeven locatie, voorzien van klankverharding, geen grind.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

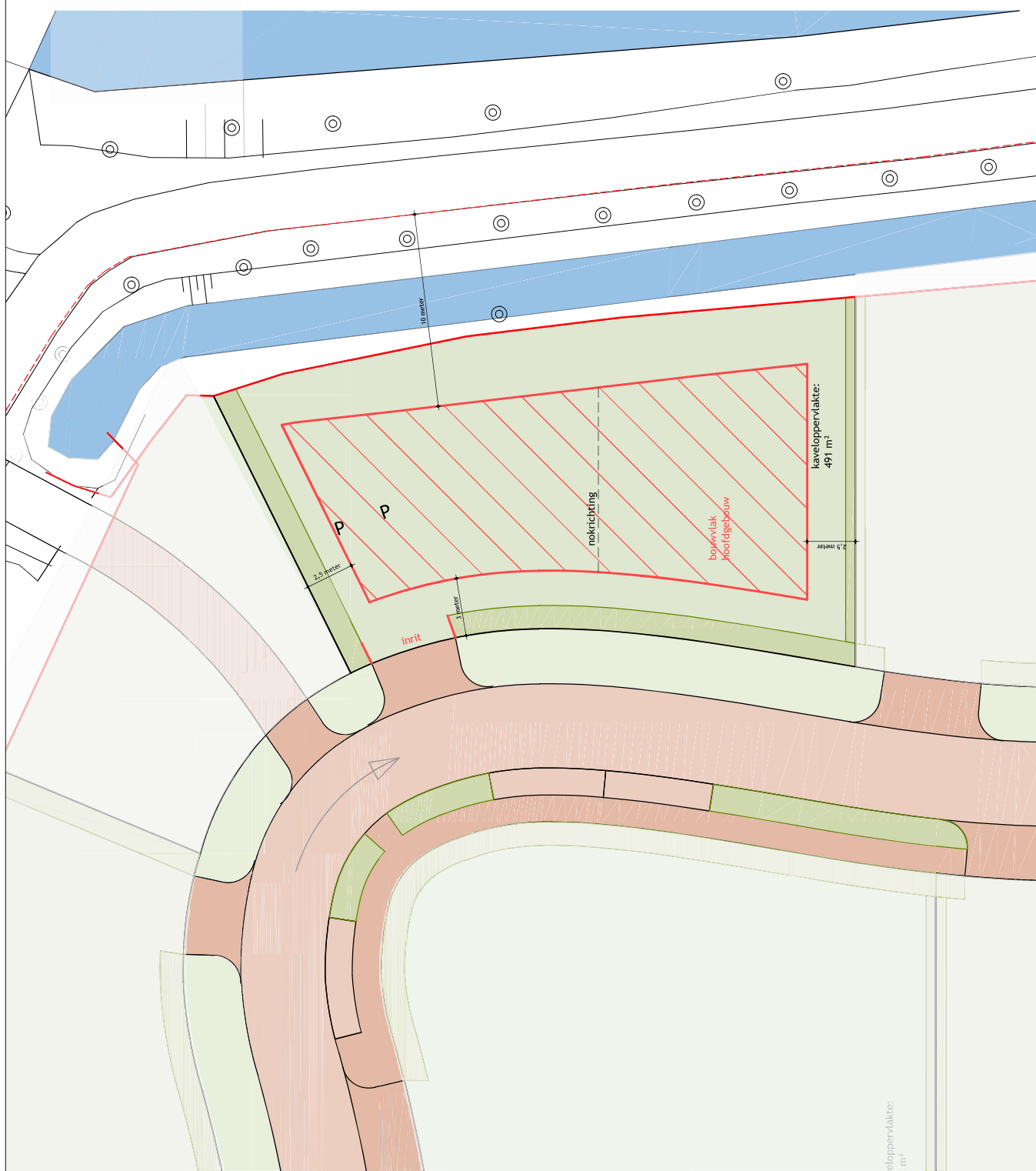
- Worden achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gebouwd.
- Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter.
- Gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m².

Erfafscheidingen

- De erfafscheidingen zijn groenblijvende lagen van een inheemse soort.
- De kavelentrees bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken.
- De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1,0 meter hoog.
- De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevellijn) maximaal 2,0 meter hoog.

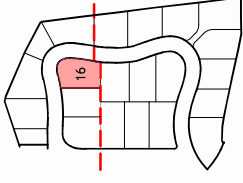


SCHAAL 1:200 TEKENAAR ME&CO C/I/BG DATUM 30-08-2023



oppervlakte:
m²

Kavelpaspoort kavel 16



Dit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Mattheijssenlaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitrijfvoorwaarden van Rbo adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan. Aan deze kaveltekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwvlak hoofdgebouw

- Afstand tot voorste perceelgrens: minstens 3 meter;
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minstens 2,5 meter;
- Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter;
- Afstand tot achtererfgrens met buurkavel: minstens 8 meter.

Maximum oppervlaktes

- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofdgebouw: max. 25% van het kaveloppervlak met een maximum van 150 m². Bij kavel 16 geldt een maximum van 130 m²;
- Maximum inhoud hoofdgebouw: 750 m³;
- Advies maximum verhard oppervlak (gezamenlijk oppervlak van bebouwing en tuinverharding): max. 50% van het kaveloppervlak. Bij kavel 16 geldt een maximum van 261 m².

Ruimtelijke regels hoofdgebouw

- Bouwhoogte 2 lagen met kap;
- Maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter;
- Kapconstructie, dekking minimaal 30°;
- Kaprichting (noklijn) in de aangegeven richting.

Parkeren

- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevellijn en niet in de voortuin;
- De hirt te realiseren op de met 'hirt' aangegeven locatie, voorzien van klinkerverharding, geen grond.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- Worden achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gebouwd;
- Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter;
- Gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m².

Erfafscheidingen

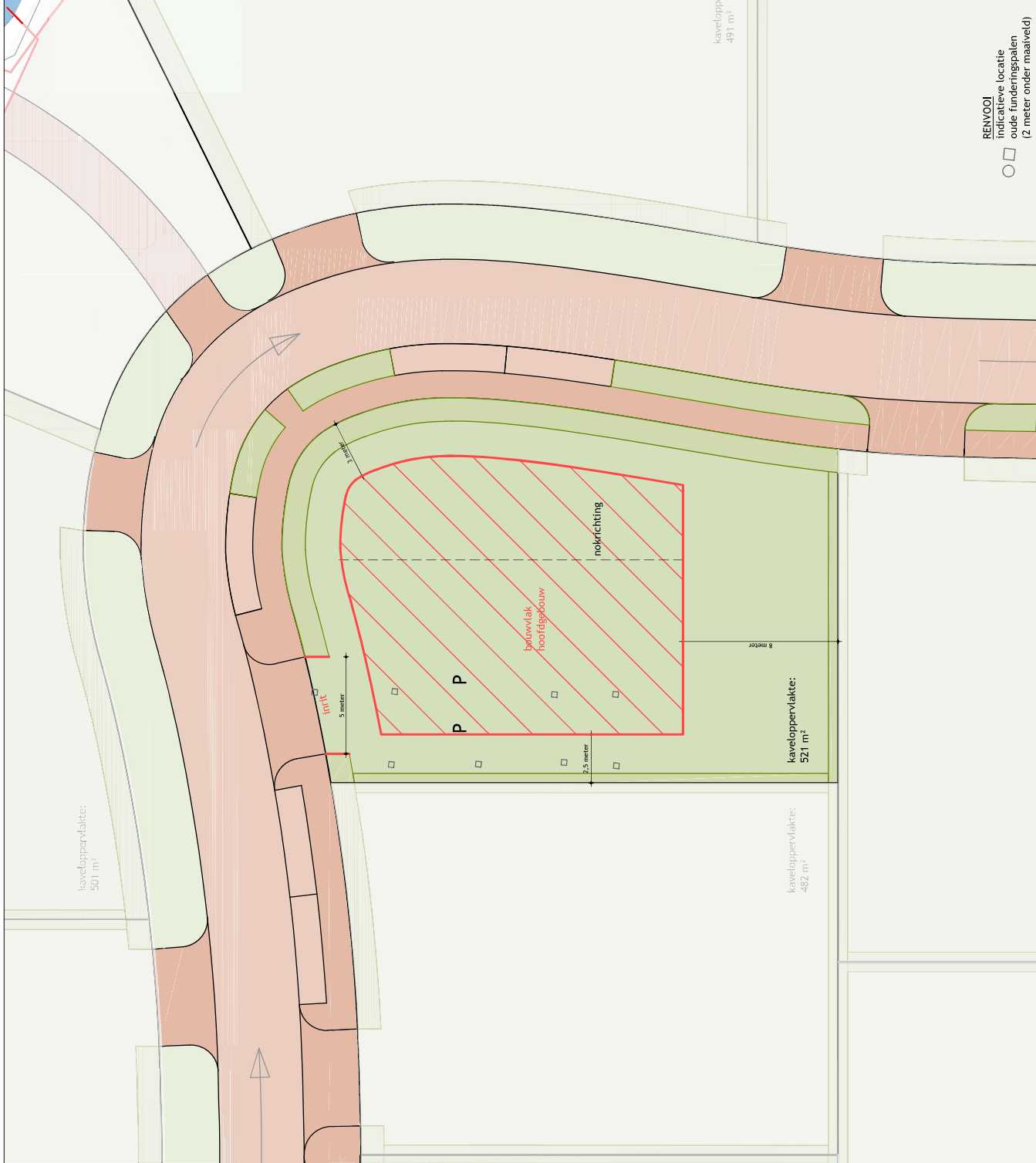
- De erfafscheidingen zijn groenblijvende lagen van een inheemse soort;
- De kavelentrees bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken;
- De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1,0 meter hoog;
- De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevellijn) maximaal 2,0 meter hoog.



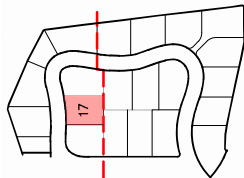
SCHAAL 1:200 TEKENAAR ME&CO C/I/BC DATUM 30-08-2023



RENOOI
indicatieve locatie
oude rundermispalen
(2 meter onder maaiveld)



Kavelpaspoort kavel 17



Dit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Matthijssenlaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitgiftevoorwaarden van Rbo adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan. Aan deze kaveltekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwvlak hoofdgebouw

- Afstand tot voorste perceelgrens: minstens 3 meter;
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minstens 2,5 meter;
- Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter;
- Afstand tot achterterfegrens met buurkavel: minstens 8 meter.

Maximum oppervlaktes

- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofdgebouw: max. 25% van het kaveloppervlak met een maximum van 150 m². Bij kavel 17 geldt een maximum van 121 m²;
- Maximum inhoud hoofdgebouw: 750 m³;
- Advies maximum verhard oppervlak (gezamenlijk oppervlak van bebouwing en tuinverharding): max. 50% van het kaveloppervlak. Bij kavel 17 geldt een maximum van 241 m².

Ruimtelijke regels hoofdgebouw

- Bouwhoogte 2 lagen met lap;
- Maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter;
- Kapconstructie, dekking minimaal 30°;
- Kaprichting (nooklijn) in de aangegeven richting.

Parkeren

- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevellijn en niet in de voortuin;
- De inrit te realiseren op de met 'inrit' aangegeven locatie, voorzien van klinkerverharding, geen grmd.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- Worden achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gebouwd;
- Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter;
- Gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m².

Erfafscheidingen

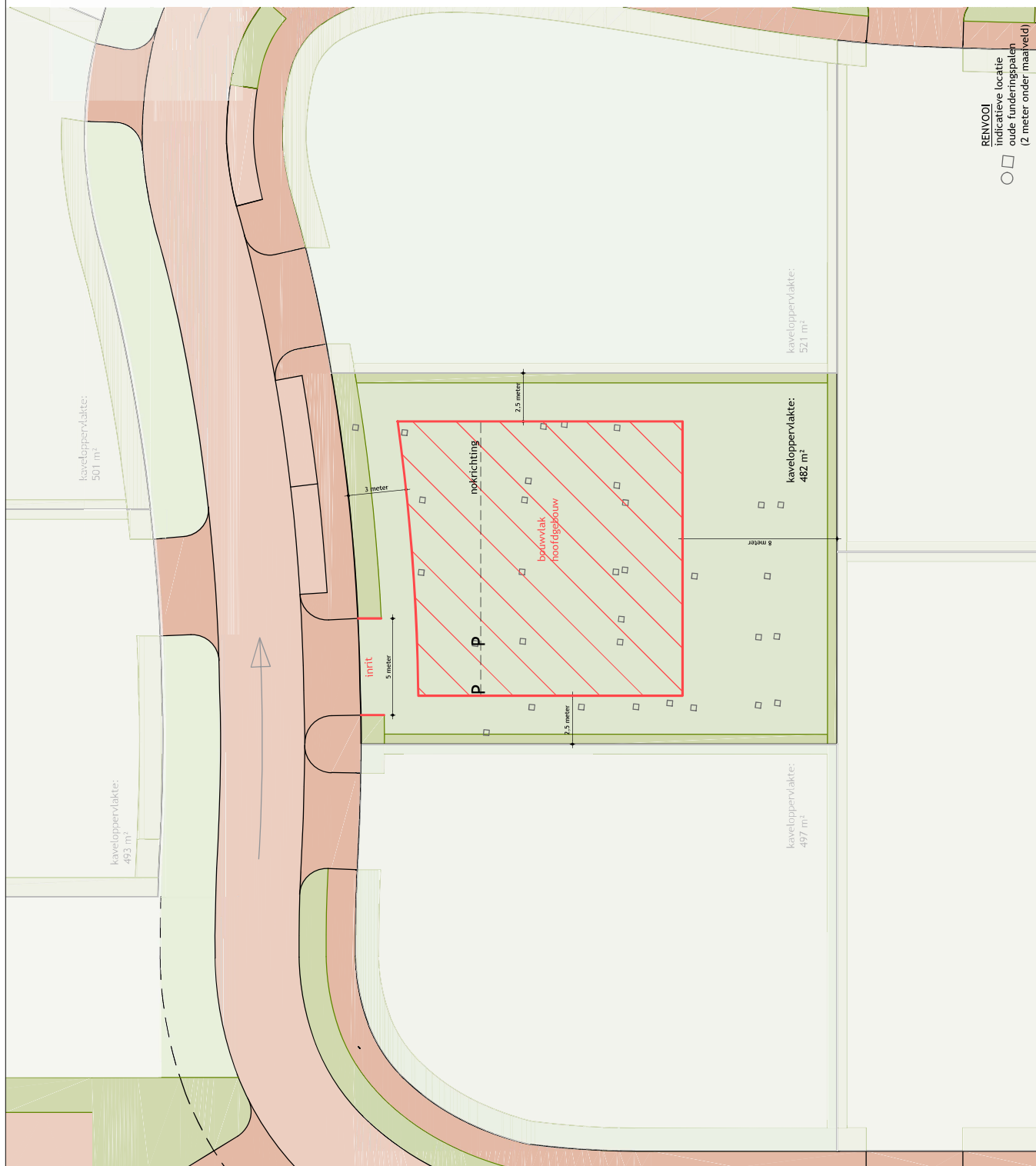
- De erfafscheidingen zijn groenblijvende lagen van een inheemse soort;
- De kavelentrees bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken;
- De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1,0 meter hoog;
- De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevellijn) maximaal 2,0 meter hoog.



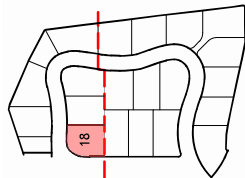
SCHAAL 1:200 TEKENAAR ME&CO C/I/BG DATUM 30-08-2023



RENVOOI
 indicatieve locatie
 oude runderingspaden
 (2 meter onder maaiveld)



Kavelpaspoort kavel 18



Dit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Matthijsseilaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitgiftevoorwaarden van Rbo adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan. Aan deze kaveltekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwvlak hoofdgebouw

- Afstand tot voorste perceelgrens: minstens 3 meter;
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minstens 2,5 meter;
- Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter;
- Afstand tot achtererfgrens met buurkavel: minstens 8 meter.

Maximum oppervlaktes

- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofdgebouw: max. 25% van het kaveloppervlak met een maximum van 150 m². Bij kavel 18 geldt een maximum van 125 m²;
- Maximum inhoud hoofdgebouw: 750 m³;
- Advies maximum verhard oppervlak (gezamenlijk oppervlak van bebouwing en tuinverharding): max. 50% van het kaveloppervlak. Bij kavel 18 geldt een maximum van 249 m².

Ruimtelijke regels hoofdgebouw

- Bouwhoogte 2 lagen met kap;
- Maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter;
- Kapconstructie, dekking minimaal 30°;
- Kaprichting (noklijn) in de aangegeven richting.

Parkeren

- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevellijn en niet in de voortuin;
- De inrit te realiseren op de met 'inrit' aangegeven locatie, voorzien van klinkerverharding, geen grnd.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

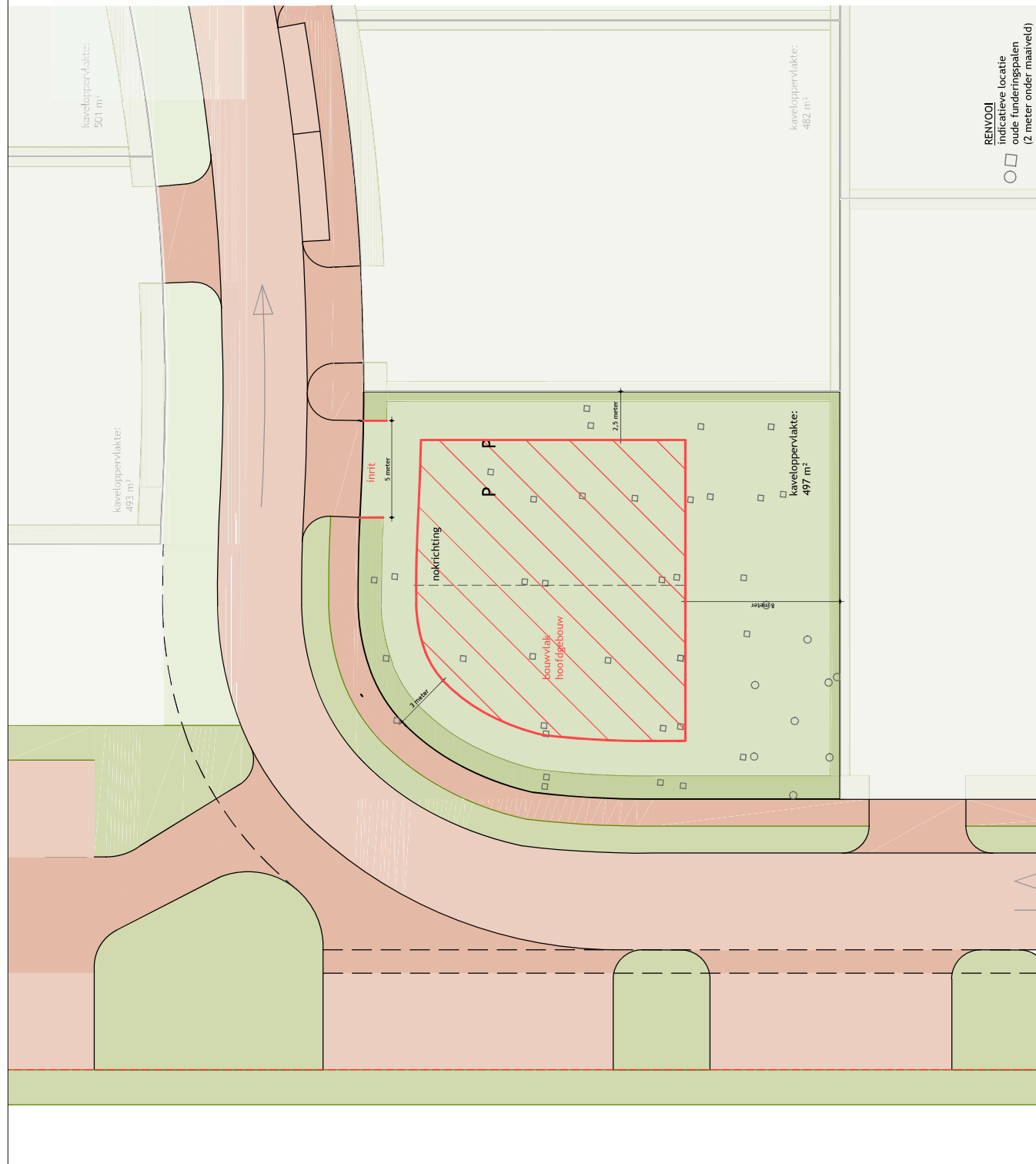
- Worden achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gebouwd;
- Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter;
- Gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m².

Erfafscheidingen

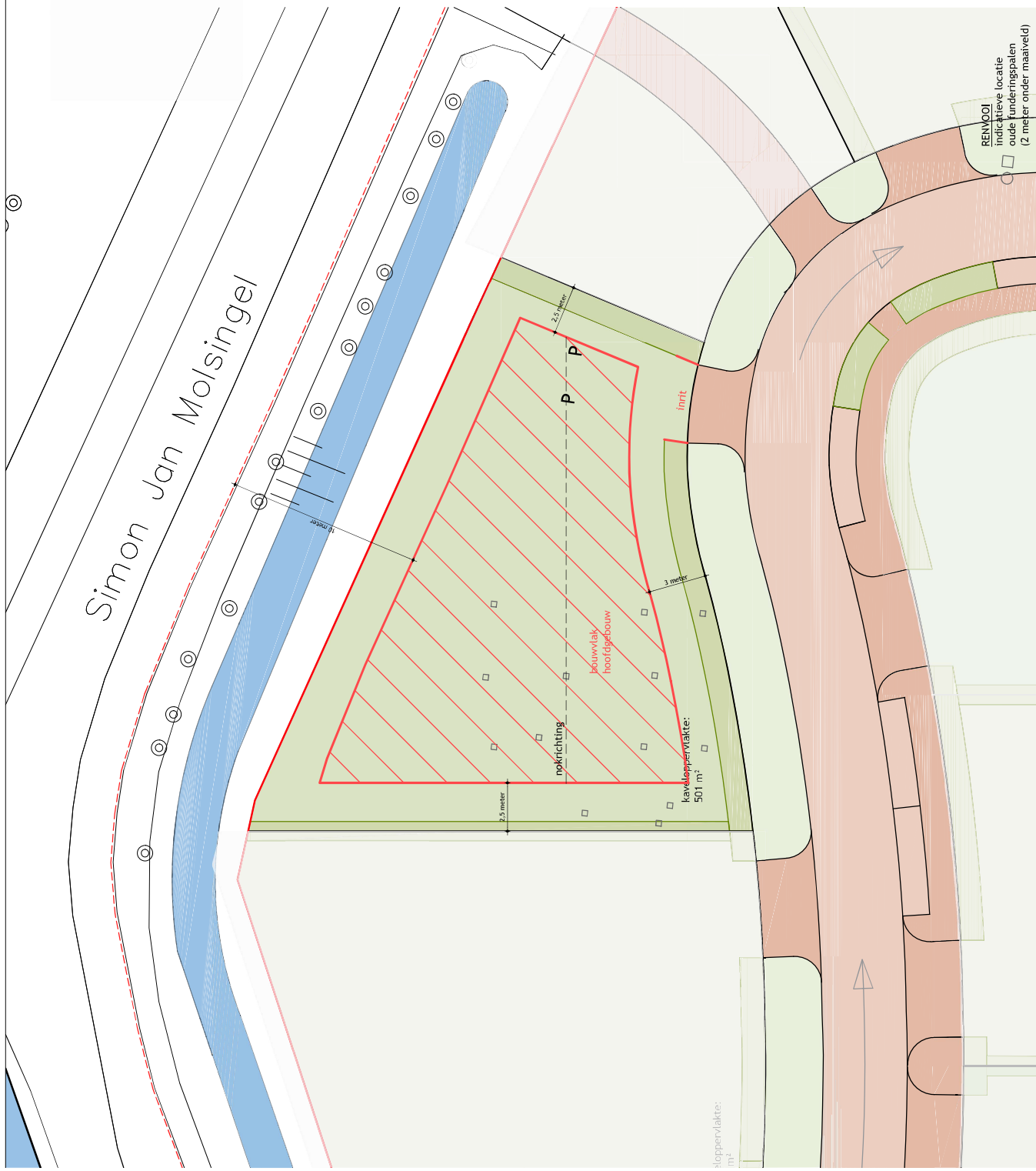
- De erfafscheidingen zijn groenblijvende lagen van een inheemse soort;
- De kavelentrees bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken;
- De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1,0 meter hoog;
- De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevellijn) maximaal 2,0 meter hoog.



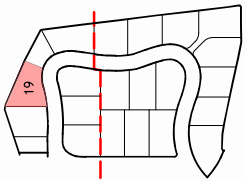
SCHAAL 1:200 TEKENAAR ME&CO C/I/BG DATUM 30-08-2023



RENVOL
 indicatieve locatie
 oude rundermispalen
 (2 meter onder maaiveld)



Kavelpaspoort kavel 19



Dit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Mathijssenlaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitgiftevoorwaarden van Rbo adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan. Aan deze kaveltekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwvlak hoofdgebouw

- Afstand tot voorste perceelgrens: minstens 3 meter;
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minstens 2,5 meter;
- Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter.

Maximum oppervlaktes

- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofdgebouw: max. 25% van het kaveloppervlak met een maximum van 150 m². Bij kavel 19 geldt een maximum van 125 m²;
- Maximum inhoud hoofdgebouw: 750 m³;
- Advies maximum verhard oppervlak (gezamenlijk oppervlak van bebouwing en tuinverharding): max. 50% van het kaveloppervlak. Bij kavel 19 geldt een maximum van 251 m².

Ruimtelijke regels hoofdgebouw

- Bouwhoogte 2 lagen met kap;
- Maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter;
- Kapconstructie, dakhelling minimaal 30°;
- Kaprichting (noklijn) in de aangegeven richting.

Parkeren

- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevellijn en niet in de voortuin;
- De inrit te realiseren op de met 'inrit' aangegeven locatie, voorzien van klinkerverharding, geen grind.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

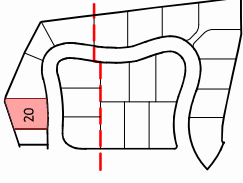
- Worden achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gebouwd;
- Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter;
- Gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m²;

Erfafscheidingen

- De erfafscheidingen zijn groenblijvende lagen van een inheemse soort;
- De kavellintreus bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken;
- De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1,0 meter hoog;
- De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevellijn) maximaal 2,0 meter hoog.



Kavelpaspoort kavel 20



Dit kavelpaspoort is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Jan Mathijssenlaan' zoals vastgesteld op 26-09-2017 en op de uitgiftevoorwaarden van Rho adviseurs versie 2020. Bij eventuele strijdigheden prevaleert het bestemmingsplan. Aan deze kaveltkening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwvlak hoofdgebouw

- Afstand tot voorste perceelgrens: minstens 3 meter;
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: minstens 2,5 meter;
- Afstand tot bestemmingsplangrens: minstens 10 meter.

Maximum oppervlakt

- Maximum te bebouwen oppervlakte hoofdgebouw: max. 25% van het kaveloppervlak met een maximum van 150 m². Bij kavel 20 geldt een maximum van 123 m².
- Maximum inhoud hoofdgebouw: 750 m³.
- Advies maximum verhard oppervlak (gezamenlijk oppervlak van bebouwing en tuinverharding): max. 50% van het kaveloppervlak. Bij kavel 20 geldt een maximum van 247 m².

Ruimtelijke regels hoofdgebouw

- Bouwhoogte 2 lagen met kap.
- Maximale goothoogte 7 meter, maximale bouwhoogte 11 meter.
- Kapconstructie, dakhelling minimaal 30°.
- Kaprichting (noklijn) in de aangegeven richting.

Parkeren

- Twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein achter de voorgevellijn en niet in de voortuin.
- De inrit te realiseren op de met 'inrit' aangegeven locatie, voorzien van klitkerverharding, geen grind.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- Worden achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gebouwd.
- Maximale goothoogte 3,5 meter, maximale nokhoogte 6 meter.
- Gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 30 m².

Erfafscheidingen

- De erfafscheidingen zijn groenblijvende lagen van een inheemse soort.
- De kavellintreus bevatten geen hekwerken of spijlhekwerken.
- De erfafscheidingen zijn langs de weg maximaal 1,0 meter hoog.
- De erfafscheidingen langs de achterkant en tussen de kavels (vanaf achter de voorgevellijn) maximaal 2,0 meter hoog.



SCHAAL 1:200 TEKENAAR ME&CO C/I/BC DATUM 30-08-2023

