

Vandaag tweeëntwintig april tweeduizend dertien, verklaar ik, mevrouw mr Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, het volgende:

1. Verklaring buiten gebruikstelling schoolgebouw

Burgemeester en Wethouders van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Brielle**, gevestigd te 3231 AP Brielle, Slagveld 36, hierna te noemen: de gemeente, en de stichting: **Stichting Onderwijsgroep Galilei, Openbaar Voortgezet Onderwijs Voorne-Putten**, statutair gevestigd te Spijkenisse, feitelijk gevestigd te 3201 LT Spijkenisse, Theemsweg 61, ingeschreven in het handelsregister te Rotterdam onder nummer 24391113, hierna te noemen: het bevoegd gezag, hebben verklaard in een gezamenlijke akte gedateerd twintig december tweeduizend twaalf, dat het bevoegd gezag met ingang van één november tweeduizend twaalf blijvend heeft opgehouden het in die akte gemelde gebouw als school te gebruiken. Ten bewijze daarvan is de akte, waaruit het afleggen van de verklaring genoegzaam blijkt, aan deze notariële verklaring gehecht.

2. Verzoek inschrijving buitengebruikstelling schoolgebouw

Bij brief van zevenentwintig december tweeduizend twaalf heeft de gemeente Brielle mij, notaris, verzocht om namens haar, als meest gereede rechthebbende, zorg te dragen voor inschrijving van gemelde akte in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4.

3. Overgang schoolgebouw

Ingevolge het bepaalde in artikel 76u van de Wet op het Voortgezet Onderwijs verkrijgt de gemeente door inschrijving van gemelde akte de eigendom van het volgende registergoed:
een perceel grond, waarop voorheen een schoolgebouw was gevestigd staande en gelegen aan de **Jan Matthijssenlaan 7 te 3232 ED Brielle**, kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie A nummer 985, groot twee hectare, negentien are en zesentachtig centiare (2 ha, 19 a en 86 ca).

4. Vrijstelling overdrachtsbelasting

Namens voornoemde gemeente wordt door mij, notaris, bij deze een beroep gedaan op het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zodat géén overdrachtbelasting verschuldigd is.

5. Slot

Aldus opgemaakt en getekend te Brielle en door mij, notaris, ondertekend om acht uur en twintig minuten (08:20).
(Volgt ondertekening door notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

w.g. M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr Maria Jacoba Moerland-Jansen notaris te Brielle, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr Maria Jacoba Moerland-Jansen notaris te Brielle, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

VERKLARING BUITEN GEBRUIKSTELLING ex. Artikel 76u Wet op het Voortgezet Onderwijs

Het bestuur van de stichting onderwijsgroep Galilei, vertegenwoordigd door de heer Den Haan, bestuurder en de gemeente Brielle vertegenwoordigd door mevrouw Van Viegen als gevolmachtigde van het college van de gemeente Brielle, verklaren het volgende:

1. Het bevoegd gezag van de stichting onderwijsgroep Galilei beëindigt met ingang van 1 november 2012 het onderwijs van de scholen Maerlant en Praktijk College Brielle gehuisvest in de schoolgebouwen gelegen aan de Burg. H. van Sleenstraat 4, J. Matthijssenlaan 7 en 9a en de Rik 22 te Brielle;
2. Het bevoegd gezag van de stichting onderwijsgroep Galilei beëindigt met ingang van 1 november 2012 het gymnastiekonderwijs op het terrein aan de Hossenbosdijk te Brielle en het gebruik van het gebouw op het terrein aan de Hossenbosdijk te Brielle;
3. Door het beëindigen van het onderwijs heeft het bevoegd gezag van de stichting besloten het gebruik van de schoolgebouwen, het terrein aan de Hossenbosdijk en het gebouw op het terrein aan de Hossenbosdijk voor het onderwijs blijvend te beëindigen en de schoolgebouwen, het terrein aan de Hossenbosdijk en het gebouw op het terrein aan de Hossenbosdijk conform het bepaalde in artikel 76u van de Wet op het Voortgezet Onderwijs over te dragen aan de gemeente.
4. Artikel 76u van de Wet op het Voortgezet Onderwijs bepaalt dat 'indien een bevoegd gezag een schoolgebouw of bij de school behorende terreinen ophoudt voor de school te gebruiken, het bevoegd gezag en de gemeente hiervan in een gezamenlijke akte kunnen doen blijken', zodat de juridische eigendom van dit registergoed bij de gemeente komt te berusten.
5. Met het ondertekenen van deze verklaring wordt aan het gestelde onder 3 voldaan, waardoor het registergoed door het bevoegd gezag aan de gemeente wordt terug geleverd.
6. Ten aanzien van het onderhavige registergoed is geen staat van onderhoud opgemaakt.
7. Door inschrijving van deze verklaring in het Kadaster verkrijgt de gemeente het juridisch eigendom van de schoolgebouwen en het terrein aan de Hossenbosdijk.
8. De kosten van de inschrijving in de daartoe bestemde registers komen voor rekening van de gemeente.
9. Op deze verklaring is van toepassing de vrijstellingsbepaling van artikel 15 lid 1 sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer, waardoor geen overdrachtsbelasting verschuldigd is.

Aldus overgekomen,

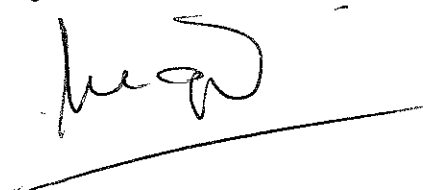
Datum : 20 december 2012

Plaats : Brielle

Naam :

Functie :

Handtekening :

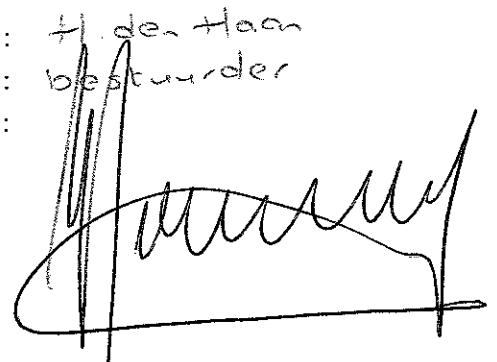


Naam :

Functie :

Handtekening :

H. den Haan
bestuurder



Ondergetekenden,

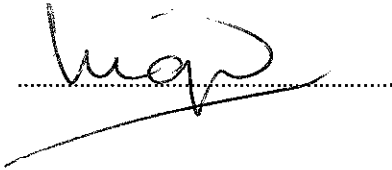
Gijsbertje Wilhelmina Marinette van Viegen, burgemeester van de gemeente Brielle, Slagveld 36
3231 AP te Brielle, overeenkomstig het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet
vertegenwoordigend de gemeente Brielle,

en

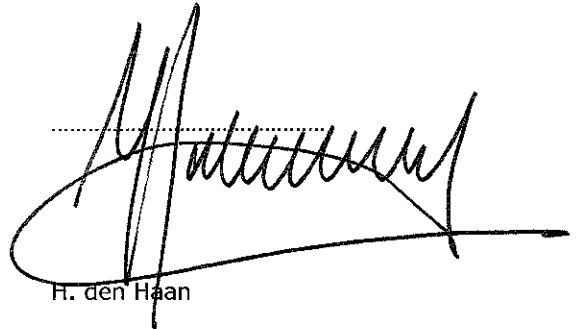
Hendrik den Haan, bestuurder, vertegenwoordigend de stichting Onderwijsgroep Galilei,
Theemsweg 61, 3201 LT te Spijkenisse

verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Datum: 20 december 2012

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G.W.M. van Viegen', written over a horizontal dotted line. A long horizontal stroke extends from the end of the signature.

G.W.M. van Viegen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. den Haan', written over a horizontal dotted line. The signature is highly stylized with many loops and a long horizontal stroke at the bottom.

H. den Haan

VOOR AFSCHRIFT: (getekend) M.J. Moerland-Jansen.
Ondergetekende, mr Jansen Maria Jacoba e/v Moerland, notaris te Brielle,
verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de
inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 22-04-2013 om 09:45 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62802 nummer 86.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer A7561221C6F382973319ED4D5354F17 toebehoort aan Maria Jacoba Moerland-Jansen.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.