

Gemeente Brielle
T.a.v. mevrouw G.A. Roskam
ga.roskam@brielle.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999174081_9999821929

Uw kenmerk
-

Datum
27 juli 2020

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren en Advies

Bijlagen
1

Onderwerp

Aanbieding bodemonderzoek Jan Matthijssenlaan 7 - 9 Brielle

Geachte mevrouw Roskam,

Op 31 maart 2020 ontving de DCMR Milieudienst Rijnmond een opdracht per e-mail van de gemeente Brielle voor het laten uitvoeren van een actualiserend bodemonderzoek aan de Jan Matthijssenlaan 7 - 9 in Brielle (zie bijlage 1). Het terrein wordt verkocht in verband met herontwikkeling. De locatie is bekend onder code AA050100307.

Op de locatie zijn de volgende onderzoeken eerder uitgevoerd:

- BOOT t-eind- en t-nulsituatie Bodemonderzoek op de locatie: Jan Matthijssenlaan 7 te Brielle, S. Reehorst Tank- en Installatietechniek B.V., 19 november 1996, onderzoeknummer 960866;
- Verkennend bodemonderzoek Zuidoostpunt Maerlant College te Brielle, Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v., 5 december 2002, opdrachtnummer 5284.02;
- Verkennend bodemonderzoek ondergrondse tank Maerlant college Jan Matthijssenlaan 7 te Brielle, Deta Milieu B.V., 11 oktober 2012, projectnummer 121009D
- Verkennend en nader bodemonderzoek Jan Matthijssenlaan 7 t/m 9 te Brielle, Deta Milieu B.V., 31 mei 2016, projectnummer 151250D.

Het actualisatie-onderzoek is uitgevoerd door Inventerra, d.d. 23 juli 2020, rapportnummer 20-2149-R01AvH. Op 23 juli 2020 hebt u de definitieve rapportage van het bodemonderzoek reeds per e-mail ontvangen.

Resultaten

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN5740 en de NEN5707. Uit het historisch onderzoek en de uitgevoerde terreininspectie zijn de volgende verdachte locaties naar voren gekomen:

- voormalige ondergrondse tanks voor de opslag van huisbrandolie;

- een transformatorruimte;
- demping;
- het hele terrein is asbestverdacht in verband de aanwezigheid van puin in de bovengrond.

Voormalige ondergrondse tanks en transformatorruimte

Zowel de boven- als de ondergrond op de locaties van de voormalige tanks en de transformatorruimte is niet verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is niet onderzocht, omdat de resultaten van de grond hier geen aanleiding toe geven.

Demping

In de noordwesthoek van de locatie is tot op een diepte van maximaal 1,5 meter beneden maaiveld (m – mv) sprake van zand met puinbijmengingen.

In het traject van 0,5 – 1,5 m-mv is in een mengmonster een gehalte aan minerale aangetroffen dat de toetsingswaarde overschrijdt. Na analyse van de individuele monsters zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie meer aangetoond.

In het traject van 1,0 – 2,0 m-mv is in een mengmonster een gehalte aan koper aangetoond dat de toetsingswaarde overschrijdt. Na analyse van de individuele monsters is in één boring van 1,0 – 1,5 m-mv een gehalte tot boven de interventiewaarde met koper gemeten. Deze verontreiniging is ingekaderd en blijkt zich te beperken tot alleen deze boring.

Zintuiglijk is in twee boringen olie waargenomen op een diepte van respectievelijk 1,3 – 2,5 en 2,2 – 3,0 m-mv. Analytisch is geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen.

Asbest

Bij het uitgevoerde asbestonderzoek is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond.

Algemeen

Op het onverdachte terreindeel is in één mengmonster in het traject van 0 – 0,5 m-mv een overschrijding van de interventiewaarde voor PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) aangetroffen. Na analyse van de separate monsters en inkadering van de verontreiniging, blijkt deze beperkt van omvang te zijn.

Verder worden in de bovengrond (0 – 0,5 m-mv) hooguit verontreinigingen tot boven de achtergrondwaarden aangetroffen met zware metalen, PAK en minerale olie.

Conclusie en advies

De verontreinigingssituatie van de locatie aan de Jan Matthijssenlaan 7 - 9 is voldoende in beeld gebracht. Incidenteel zijn sterke verontreinigingen met PAK en koper aangetroffen. Deze verontreinigingen vormen gezien de beperkte omvang echter geen belemmering voor de verkoop van de locatie.

Ter plaatse van de bestaande bebouwing is geen onderzoek uitgevoerd. De verwachting is dat de bodemkwaliteit onder de bebouwing niet (noemenswaardig) afwijkt van de bodemkwaliteit zoals deze nu is vastgesteld van het gebied rondom de bebouwing.

In zowel in het verleden uitgevoerde onderzoeken als in het onderhavige onderzoek worden ter plaatse van de demping incidenteel verontreinigingen aangetroffen met verschillende verontreinigende stoffen, zoals PAK, minerale olie en koper. Ondanks de beperkte omvang van

Ons kenmerk
9999174081_9999821929



deze verontreinigingen wordt geadviseerd bij werkzaamheden op dit deel van het terrein rekening te houden met het onverwachts voorkomen van verontreinigingen.

Op het noordoostelijke deel van het terrein zijn gronddepots aanwezig. Deze depots zijn niet bij het onderzoek betrokken.

Bij afvoer van grond van de locatie kan door derden, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een partijkeuring van de af te voeren partij verlangd worden.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999174081_9999821929).

Hoogachtend,

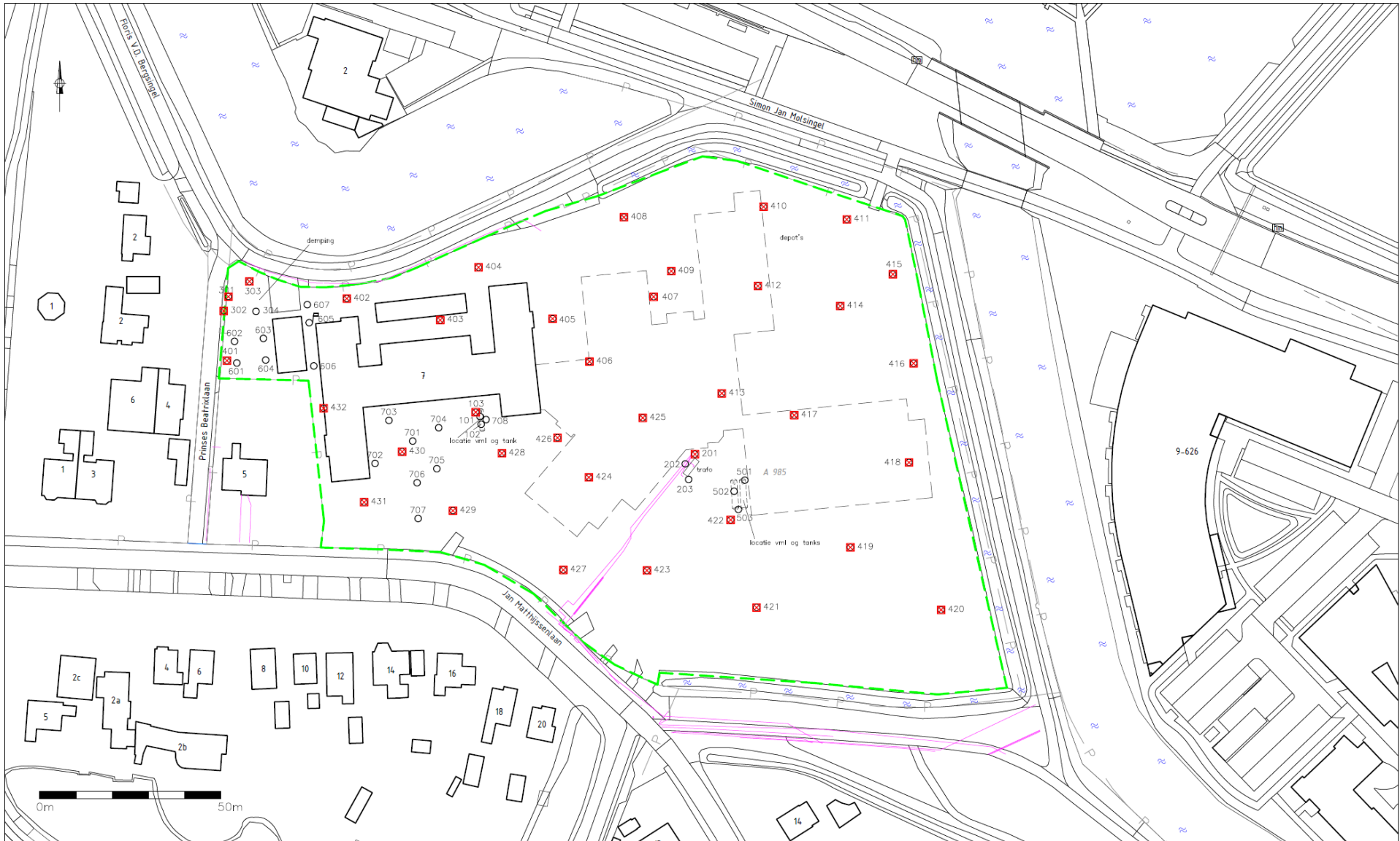
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

drs. H.J.M. Meuffels
coördinator afdeling Reguleren en Advies

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Kopie verstuurd aan:
Gemeente Brielle
T.a.v. mevrouw A. Lodder
a.lodder1@brielle.nl

Bijlage 1 behorende bij document met kenmerk: 9999174081_9999821929



- LEGENDA**
- geplaatste boring
 - ⊠ inspectiegat
 - grens onderzoekslocatie
 - contour bebouwing
 - - - - - contour voormalige bebouwing
 - tracé kabels en leidingen (KULC)
 - P- perceelgrens
 - 9977 perceelnummer

TITEL Situering boringen, peilbuis en inspectiegaten			
PROJECT Verkennd bodemonderzoek Jan Matthijssenlaan 7-9 te Brielle			
	OPDRACHTGEVER Gemeente Brielle		SCHAAL 1:1000
	PROJECTNR. 20-2149	FORMAAT A3	
	TEKENAAR ML	DATUM 09-07-2020	BILJAGE 1.2