

Model optieovereenkomst

OPTIEOVEREENKOMST 5 Bouwkavels Hof van Maerlant, Amaliaaan te Brielle

Ondergetekenden:

1) De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Voorne aan Zee, kantoorhoudende @, te dezen vertegenwoordigd door, hierna te noemen: “gemeente”;

2) (naam kopers) (volledige naam, adres van alle kopers, dus ook echtgeno(o)t(e)/partner; ook beiden ondertekenen, tenzij één van beiden eigenaar wordt); hierna (tezamen) te noemen de “gegadigde”, Indien bij deze overeenkomst meerdere kopers worden verbonden, zullen zij hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk zijn voor de nakoming van deze overeenkomst. zijn overeengekomen als volgt:

I. Optie tot koop

Gegadigde verkrijgt onder de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden van de Gemeente een optie tot koop tegen de hierna vermelde koopsom van een aan de Gemeente in eigendom toebehorend perceel (bouw)grond, gelegen aan de te, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie ... nummer ..., ter grootte van circa m², een en ander zoals met aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en door beide partijen gewaarmerkte situatietekening nummer d.d. , tevens aangeduid met strooknummers t/m

Over of ondermaat van het perceel heeft geen gevolgen voor het bepaalde in deze optieovereenkomst.

Het perceel is bestemd voor de bouw van een grondgebonden woning uitsluitend ten behoeve van zelfbewoning door Gegadigde met zijn eventuele gezinsleden.

II. Koopsom

De totale koopsom voor het onder I genoemde perceel (bouw)grond zal bedragen € (zegge euro) exclusief omzetbelasting. Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigde, zijnde € (zegge euro), zodat de totale koopsom inclusief omzetbelasting bedraagt € (zegge euro).

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, waaronder de verschuldigde omzetbelasting, de notariskosten en het kadastrale recht zullen zijn begrepen in de totale koopsom, welke koopsom overigens verschuldigd zal zijn op het moment van levering van de (bouw)grond.

Artikel 1 Inhoud en looptijd

1.1 De optie tot koop houdt in dat de Gemeente de hiervoor onder I omschreven (bouw) grond uitsluitend vrij houdt voor Gegadigde in de vorm van een grondreservering gedurende een termijn van 4 weken te rekenen vanaf de dag van ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen.

1.2 De optie heeft tot doel Gegadigde in de gelegenheid te stellen een eerste haalbaarheidstoets uit te voeren en daar na te gaan te gaan of Gegadigde mogelijkheid ziet voor eigen rekening en risico een bouwplan te ontwikkelen en de haalbaarheid van de uitvoering daarvan na te gaan met in achtneming van de door de Gemeente gestelde voorwaarden, zoals weergegeven op dan wel opgenomen of omschreven in:

- de situatietekening behorende bij deze optieovereenkomst (bijlage 6);
- het vigerende bestemmingsplan;
- het kavelpaspoort van het verkochte (bijlage 1);
- uitgiftevoorwaarden Jan Matthijssenlaan juni 2020;
- de bepalingen uit deze optieovereenkomst;
- de geldende publiekrechtelijke regelgeving.

1.3 Gegadigde verkrijgt met deze optieovereenkomst uitsluitend een optie tot koop van de hierin begrepen (bouw)grond indien aan alle voorwaarden en bepalingen uit deze overeenkomst is voldaan. Gegadigde verkrijgt met deze optie geen recht op feitelijk gebruik van deze (bouw)grond of enig ander recht dan voornoemde optie onder de voorwaarden en bedingen zoals vermeld in deze overeenkomst.

1.4 Deze optieovereenkomst is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar.

Artikel 2 Optievergoeding

2.1 Als tegenprestatie voor het verkrijgen van de optie op de grond is Gegadigde aan de Gemeente een vergoeding verschuldigd van € 2.000,--, inclusief belastingen.

2.2 De optievergoeding dient uiterlijk binnen 7 dagen na de datum van ondertekening van deze optieovereenkomst te zijn overgemaakt op de ten name van Notaris Moerland te Brielle staande derdengeldenrekening bij de Bank @ nummer @, onder vermelding van “optievergoeding bouwkwavel @.

2.3 Indien de optievergoeding niet uiterlijk op de dag als hiervoor bedoeld door de Gemeente is ontvangen is deze optieovereenkomst en de daarin vervatte optie ontbonden en is de Gemeente vrij over de grond te beschikken en daarmee te doen wat haar goedgeeft, waaronder het ter ontwikkeling of te koop aanbieden aan derden, zonder dat de Gemeente gehouden is tot enige vergoeding van schade hoe ook genaamd en uit welke hoofde dan ook.

2.4 Indien aansluitend aan deze optieovereenkomst binnen de daarvoor gestelde termijn tussen partijen een koop- en realisatieovereenkomst wordt aangegaan met betrekking tot het in deze optieovereenkomst begrepen perceel (bouw)grond, zal de door Gegadigde betaalde

optievergoeding in mindering worden gebracht op de op grond van de koopovereenkomst - en realisatieovereenkomst door Gegadigde verschuldigde betaling van de koopsom bij akte van levering van het gekochte.

2.5 De Gemeente vergoedt geen rente over de betaalde optievergoeding.

2.6 Indien deze optieovereenkomst om welke reden dan ook wordt ontbonden vervalt de door Gegadigde aan de Gemeente betaalde optievergoeding als forfaitaire schadevergoeding aan de Gemeente.

Artikel 3 Einde optieovereenkomst

Deze optieovereenkomst en de daarin vervatte optie tot koop is ontbonden:

- a. indien de Gemeente de door Gegadigde getekende koopovereenkomst met betrekking tot de in deze optieovereenkomst begrepen (bouw)grond heeft ontvangen,
- b. indien de Gemeente niet uiterlijk op @ genoemde datum de door gegadigde ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen en
- c. indien en zodra Gegadigde schriftelijk door middel van een aangetekend schrijven aan de Gemeente verklaart de overeenkomst te willen beëindigen. Indien en zodra deze optieovereenkomst en de daarin vervatte optie is ontbonden overeenkomstig het bepaalde onder b. en c. is de Gemeente vrij over de grond te beschikken en daarmee te doen wat haar goedgeeft, waaronder het ter ontwikkeling of te koop aanbieden aan derden, zonder dat de Gemeente gehouden is tot enige vergoeding van schade hoe ook genaamd en uit welke hoofde dan ook.

Artikel 4 Kosten en risico

4.1 Alle kosten die door de Gegadigde in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst en de ontwikkeling en realisatie van de beoogde bebouwing gemaakt worden, daaronder begrepen kosten van door hen in te schakelen derden, zijn voor eigen rekening en risico van Gegadigde.

4.2 Bij beëindiging van deze overeenkomst op welke grond dan ook, kunnen de door Gegadigde gemaakte kosten niet verhaald worden op de Gemeente en zal de Gemeente geen enkele vergoeding of schadeloosstelling aan Gegadigde verschuldigd zijn.

4.3 Voor zover Gegadigde in het kader van deze overeenkomst of ter voorbereiding, uitwerking of realisatie van het voorgenomen bouwplan verbintenissen is aangegaan of rechtshandelingen heeft uitgeoefend, is de Gemeente op geen enkele wijze mede gebonden of aansprakelijk voor nakoming daar van, de daaruit voortvloeiende rechtsgevolgen en/of schade.

Artikel 5 Ontbinding van de overeenkomst en hoofdelijke aansprakelijkheid

5.1 Indien Gegadigde toerekenbaar te kort schiet, in de correcte nakoming van het bepaalde in deze overeenkomst dan wel jegens de andere partij onrechtmatig handelt, in staat van faillissement is verklaard, surseance van betaling aanvraagt of anderszins

handelingsonbevoegd wordt, staat het de Gemeente vrij om alsnog correcte nakoming te vorderen dan wel de overeenkomst (buiten)gerechtelijk te ontbinden zonder dat de Gemeente enige boete, vergoeding of schadeloosstelling verschuldigd is, behoudens het bepaalde in artikel 2.6 van deze overeenkomst met betrekking tot de optievergoeding.

5.2 Gegadigde is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de optievergoeding, de kosten van (buitengerechtelijke)rechtsbijstand en de correcte nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst.

Artikel 6 Geschillen

Alle geschillen, welke ontstaan naar aanleiding van deze optieovereenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten, die betrekking hebben op de optieovereenkomst, worden beslecht door de rechtbank te Rotterdam

Artikel 7 Algemene termijnenwet

Op de in deze overeenkomst genoemde termijnen zijn de bepalingen van de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 8 Domicilie

Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst kiest de Gemeente domicilie aan de @ te Brielle.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud.

Verkoper

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

naam:

plaats:
datum:

plaats:
datum: